

Stečajna masa iza PRIVREDNIK p.u.t.z. u stečaju, Split, OIB: 76040065762, zastupana po stečajnom upravitelju Vedran Šeparović, OIB: 48360997733, Korčula, Otok Vrnik 6, kao Prodavatelj, s jedne strane

i

ŠOLIĆ IVKA, OIB: 69795348072. Ostravska 14, 21 000 Split, kao Kupac, s druge strane zaključili su dana 11. ožujka 2026. god. sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Stranke ovog ugovora prethodno suglasno utvrđuju:

- kako je Prodavatelj, vlasnik posebnog dijela nekretnine označne kao čest.zem. 335/75, opisane kao zgrada, Ostravka 14, površine 260 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan s isključivim pravom vlasništva na posebnom dijelu nekretnine i to stanom na IV (četvrtom) katu, označen brojem 13, površine 65,05 m², etažano vlasništvo (E-15), Z.U. 15104, K.O. SPLIT.

- da prednje opisani stan koristi najmoprimac Šolić Ivka, bivša zaposlenica ZZ Privrednik, i to temeljem Odluke ZZ PRIVREDNIK od 17.11.1985. o davanju stana na korištenje i Rješenja FONDA STAMBENOG GOSPODARSTVA od 11.06.1992. o utvrđenju mjesečne stanarine.

- da je sudski vještak dipl.ing građ. Jure Malenica temeljem procjemenog elaborata od 14.siječnja 2025. godine procijenio prednje opisani stan na 231.964,42 EUR

- da je u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza PRIVREDNIK p.u.t.z. u stečaju (ovdje Prodavatelj), Skupština vjerovnika koja je održana 04. studenog 2025. god. prihvatila ponudu Kupca za otkup stana koja predstavlja iznos od 50.000,00 EUR, plativo u roku od 15 dana po sklapanju ugovora.

Članak 2.

Nekretninu opisanu u članku 1. ovog Ugovora, Prodavatelj prodaje za cijelo, a Kupac kupuje za cijelo, o zajedno sa svim pripadnostima i služnostima.

Članak 3.

Kao prodajnu cijenu stranke ugovaraju iznos od 50.000,00 EUR (slovima: pedesettisućaeura).

Članak 4.

Stranke suglasno utvrđuju kako se Kupac obvezuje uplatiti cjelokupni iznos ugovorene kupoprodajne cijene, na račun Prodavatelja otvoren pri HPB d.d., broj IBAN HR60 2390 0011 1015 8113 4, i to u roku od 8 dana računajući od dana potpisa i ovjere potpisa ugovornih strana na ovom Ugovoru.

Članak 5.

Prodavatelj se obavezuje, odmah po primitku cjelokupnog ugovorenog iznosa kupoprodajne

cijene, a najkasnije u roku od 3 dana Kupcu predati Potvrdu o primitku kupoprodajne cijene, ovjerenu po javnom bilježniku, a kojom će potvrditi da je primio cjelokupan iznos kupoprodajne cijene, da nema nikakvih daljnjih potraživanja prema Kupcu iz navedenog osnova.

Prodavatelj ovlašćuju Kupca da na temelju ovog Ugovora o kupoprodaji i ovjerene Potvrde o primitku kupoprodajne cijene bez njegove daljnje privole, može zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na nekretnini navedenoj u članku 1., ovog Ugovora, na svoje ime, za cijelo, sve u odgovarajućim ulošcima zemljišnih knjiga Općinskog suda u Splitu, uz istovremeno brisanje uknjiženog vlasništva sa imena Prodavatelja, za cijelo, kao i izvršiti upis promjene prava posjeda kod nadležnog ureda za katastar.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne kako se Prodavatelj već nalazi u predmetnom stanu od 1982 god. i to temeljem dokumentacije navedene u čl 1.

Članak 7.

Prodavatelj izjavljuje i jamči da na predmetnoj nekretnini ne postoje niti će do uknjižbe prava vlasništva sa imena Prodavatelja na ime Kupca postojati nikakvi upisani niti neupisani tereti niti prava trećih osoba koji bi umanjivali, ograničavali ili isključivali Prodavateljevo pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, kako ne postoje nikakvi sudski, izvansudski ili upravni postupci kojima je predmet nekretnina i nakon potpisa i ovjere ovog Ugovora. Odredba ovog stavka predstavlja bitan element ovog Ugovora.

Članak 8.

Stranke suglasno utvrđuju kako Kupac podmiruje sve dospjele režijske troškove, predmetne nekretnine, s obzirom na činjenicu kako se isti nalazi u posjedu istog temeljem prednje citiranog Ugovora o najmu.

Članak 9.

Možebitne sporove ugovorne strane rješavat će sporazumom, a u slučaju nemogućnosti postizanja sporazumnog rješenja, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 10.

Stranke suglasno utvrđuju kako troškove sastava ovog Ugovora snosi Kupac, trošak ovjere potpisa na ovom Ugovoru Prodavatelj, a troškove kasnijeg upisa u javne isprave i poreza na promet nekretnina po zaključenju ovog Ugovora, snosi Kupac.

Članak 11.

Ovaj ugovor je sačinjen u 2 (dva) jednaka primjerka.

Stranke su ovaj ugovor pročitale i razumjele, pa ga u znak suglasnosti potpisuju.

PRODAVATELJ:



Stečajna masa iza PRIVREDNIK p.u.t.z. u stečaju
zastupana po stečajnom upravitelju Vedran Šeparović

KUPAC:



IVKA SOLIĆ

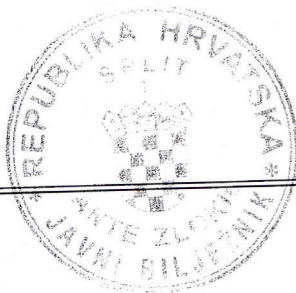
Ja, javni bilježnik **ANTE ZLOKIĆ**, Split, Velebitska 26,
potvrđujem da je stranka:

VEDRAN ŠEPAROVIĆ, OIB 48360997733, **KORČULA, KORČULA**, Otok Vrnik 6, kao
stečajni upravitelj **Stečajna masa iza PRIVREDNIK, p.u.t.z. u stečaju**, MBS 060439832, OIB
76040065762, SPLIT, SPLIT, Dubrovačka 31, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao
svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne
iskaznice br. 117089171 PP Korčula, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

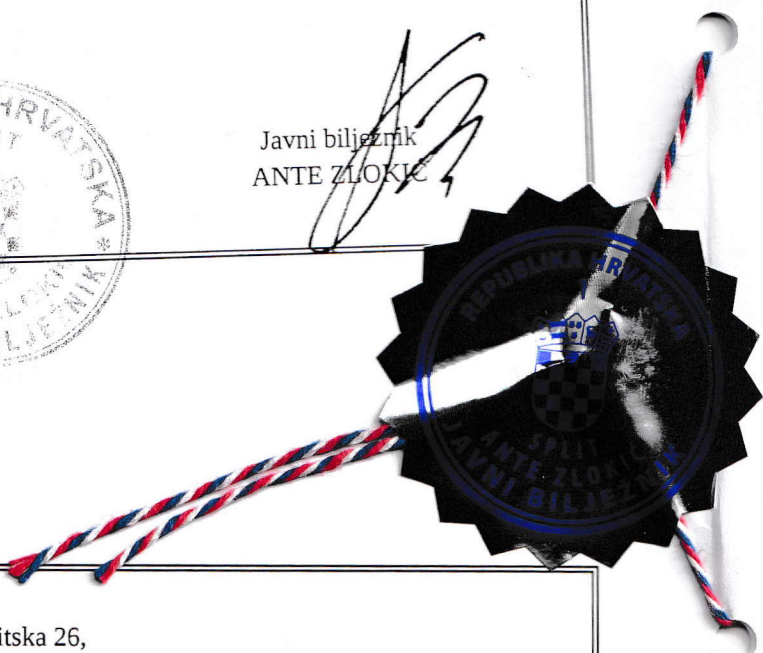
IVKA ŠOLIĆ, OIB 69795348072, **SPLIT, SPLIT, Ostravska 14**, u mojoj nazočnosti priznala
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio
sam temeljem osobne iskaznice br. 114252464 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-1677/2026
Split, 11.03.2026.



Javni bilježnik
ANTE ZLOKIĆ



Ja, javni bilježnik **ANTE ZLOKIĆ**, Split, Velebitska 26,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine - ovjerena pod brojem OV-1677/2026 dana 11.03.2026.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 3 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **IVKA ŠOLIĆ**, OIB 69795348072, **SPLIT, SPLIT, Ostravska 14**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,46 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 4,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-1678/2026
U Splitu, 11.03.2026.



Javni bilježnik
ANTE ZLOKIĆ